Deutscher Bundestag
7. Wahlperiode

Drucksache 7/4071

29. 09. 75

Sachgebiet 63

Antrag

der Bundesregierung

betr. Veräußerung einer Teilfläche des ehemaligen Flugplatzes Böblingen an die Firma Daimler-Benz AG
hier: Erteilung der Einwilligung gemäß § 64 Abs. 2 BHO

Schreiben des Bundesministers der Finanzen vom 25. September 1975 – VI C 3 – VV 2915.1 – 47/75 / II C 6 – F 0740 – 31/75 :

Die Bundesrepublik Deutschland ist Eigentümerin des ca. 100 ha großen ehemaligen Flugplatzes Böblingen.

Ich beabsichtige, aus dem früheren Flugplatzgelände eine für Aufgaben des Bundes entbehrliche Teilfläche von ca. 16,65 ha, die im rechtskräftigen Flächennutzungsplan als gewerbliche Baufläche dargestellt ist, an die Firma Daimler-Benz AG zur Erweiterung ihres benachbarten Werkes Sindelfingen zu veräußern. Die Veräußerung des Geländes, das die Firma Daimler-Benz zum Teil bereits angemietet hat, liegt im dringenden wirtschaftlichen Interesse des Bundes und der Allgemeinheit wegen der Schaffung neuer und der Sicherung vorhandener Arbeitsplätze. Die Städte Sindelfingen und Böblingen unterstützen die vorgesehene Veräußerung.

Der Bundesminister für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau hat für die zu verkaufende Teilfläche einen Verkehrswert von rd. 8,324 Mio DM (50 DM/qm) ermittelt. Die Firma Daimler-Benz AG ist nur bereit, einen Kaufpreis von rd. 8,242 Mio DM (49,50 DM/qm) zu zahlen. Dieser Betrag weicht zwar um 1 v. H. von dem ermittelten Wert ab; er entspricht jedoch noch dem vollen Wert i. S. von § 63 Abs. 3 BHO.

Der Kaufpreis ist bei Vertragsabschluß in einer Summe fällig. Die Kosten des Vertrages gehen zu Lasten der Firma Daimler-Benz AG.

Ich bitte, gemäß § 64 Abs. 2 BHO die Einwilligung des Deutschen Bundestages zur Veräußerung der Liegenschaft für rd. 8,242 Mio DM (49,50 DM/qm) herbeizuführen.

Druck: Thenée Druck KG, 53 Bonn, Tel.: (02221) 23 19 67
Alleinvertrieb: Verlag Dr. Hans Heger, 53 Bonn-Bad Godesberg 1,
Postfach 821, Goethestr. 56, Tel. (02221) 36 35 51

Antrag
auf Einwilligung des Deutschen Bundestages und Bundesrates
zur Veräußerung von Grundstücken (§ 64 Abs. 2 BHO)

Bezeichnung, Größe und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe Kto.-Nr. Dienststelle	Ermittelter Verkehrswert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks a) jetzige b) künftige	Begründung der Veräußerung
1	2	3	4	5	6	7
Unbebaute Teilfläche in Größe von ca. 16,65 ha des ehemaligen Flugplatzes Böblingen nördlich der B 14 auf Gemarkung Sindelfingen gelegen	0021 Kto.-Nr. 2 Bundesvermögensamt Stuttgart	50,— DM/qm = insgesamt ca. 8,325 Mio DM	49,50 DM/qm = insgesamt ca. 8,242 Mio DM	Firma Daimler-Benz AG	a) eine Teilfläche von ca. 13 ha wurde seit der Freigabe am 8. Oktober 1974 durch die US-Streitkräfte nicht genutzt; eine weitere Teilfläche ist an die Firma Daimler-Benz AG zur Nutzung als Fahrzeugabstellplatz vermietet; der übrige Teil wurde von der Bundeswehr für sportliche Zwecke genutzt und ist inzwischen freigegeben worden b) Erweiterung der Fabrikationsanlagen der Firma Daimler-Benz AG	Die Liegenschaft ist für Bundeszwecke dauernd entbehrlich; die Veräußerung liegt in dringendem wirtschaftlichen Interesse des Bundes und der Allgemeinheit wegen Schaffung neuer und der Sicherung vorhandener Arbeitsplätze